

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Матросова д. 4

Год ввода в эксплуатацию-1968, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность-5, квартир- 70

Площадь общего имущества ХВС 265.9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1744.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
364320.33	628284.54	15389.64	252.84	566401.02	9307.5	36933.54

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
607673.09	596054.74	11618.35	96.72	534516.08	486275.48	48240.6	437477.34

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	80309.1
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14688.36
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	117041.22
4	Уборка мест общего пользования, руб.	53030.72
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	34145.67
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	18694.28
7	Расходы по управлению МКД, руб.	115790.11
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	15642.48
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	36933.54
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	11406
	ремонт балконного козырька (кв. 67)	2010
	ремонт ХВС (кв. 45, 48)	1861
	ремонт канализации (кв. 44, 45, 48, 21)	7535
11	прочее в т.ч.:	36834.6
	гидродинамическая промывка системы канализации	10950
	дезинфицирующие средства	495.94
	дезинсекция подвального помещения	1742.21
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	2646.45

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев